



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

12.06.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Upītes", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960100029, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ir saņēmusi nekustamā īpašuma "Upītes", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960100029, ēku īpašnieces un bijušās zemes lietotājas Z.C., personas kods "dzēsts" (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts 13.06.2022., Nr. 3-12/2022/393) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Upītes" kā ēku īpašnieci un bijušajai zemes lietotājai.

Īpašuma "Upītes", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960100029, pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses L. Marovskas 23.01.2024. lēmumu nostiprinātas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000796516.

Nekustamais īpašums "Upītes" sastāv no zemes vienības 18,35 ha platībā un mežaudzes, uz kuras atrodas divas būves: viendzīvokļa dzīvojamā māja un palīgēka. Dzīvojamā māja un palīgēka pieder iesniedzējai, kurai ēku īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

Par nekustamā īpašuma "Upītes" zeme nomu 2011. gada 7. oktobrī noslēgts zemes nomas līgums ar iesniedzēju kā ēku īpašnieci un bijušo zeme lietotāju.

Īpašuma "Upītes" fiskālā vērtība 2025. gadā ir 11 573,00 *euro*, universālā kadastrālā vērtība 23 154,00 *euro*. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2025. gadā ir 9710,00 *euro*.

Ar 2025. gada 15. maija SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (sertifikāta Nr. 138) novērtējumu nekustamā īpašuma "Upītes" tirgus vērtība noteikta 70 700,00 *euro*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 3. jūnija lēmumu (protokols Nr.21), Finanšu komitejas 2025. gada 5.jūnija atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Upītes", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960100029, kas sastāv no zemes vienības 18,35 ha platībā un mežaudzes.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Upītes", kadastra Nr. 42960100029, atsavināšanas cena ir 70 700,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Upītes", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960100029, pirkuma līgumu ar ēku īpašnieci Z.C., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timermanis